

1998-ban költöztünk össze az élettársammal. 2000-ben került a nevére a lakásunk, amit azóta szépen be is rendeztünk. Van egy 5 éves kisfiunk. Segítséget szeretnék kérni, hogy kicsit tisztában lássak a jövőmet illetően: elég rossz a kapcsolatom a párommal, nagyon úgy néz ki, nem sokáig leszünk már együtt. Milyen jogaim vannak?

A Polgári Törvénykönyv rendelkezése szerint az élettársak együttélésük alatt közös tulajdont szereznek. Ez azt jelenti, hogy mindabban a vagyonban, amit együttélésük alatt szereznek meg, mindketten tulajdonosok lesznek, még akkor is, ha az egyes szerződésekben csak ez egyikük van feltüntetve, mint szerződő fél. Így ha például az ingatlan-nyilvántartásban csak az egyikük került bejegyzésre, az nem jelenti, hogy a másik élettársnak ne lehetne tulajdoni igénye a lakás vonatkozásában.

Az élettárs ugyanis az együttélés kezdetétől fogva a szerzésben való közreműködése arányában minden új vagyontárgyon tulajdont szerez. A szerzésben való közreműködés arányát vita esetén a bíróság határozza meg. A mérték meghatározásánál a bíróság nem csak az élettársi együttélés teljes időszaka alatt elért jövedelmeket tárja fel és veti egybe, hanem az élettársak által kifejtett egyéb tevékenységeket, így a közös gyermekek gondozását, nevelését is. A háztartásban végzett munka a szerzésben való közreműködésnek számít. Ha a közreműködés aránya a fentiek vizsgálata után nem állapítható meg, azt a bíróságnak a törvény szerint azonos mértékűnek kell tekintenie.

A bíróság az élettársak közötti vagyoni viszonyok rendezése során a méltányos elszámolásra törekszik, arra, hogy egyik élettárs se legyen kitéve a megrövidítés veszélyének. Az élettárs a kapcsolat megszűnése után a lakáshasználat tekintetében sem kerülhet méltánytalanul nehéz helyzetbe, különösen akkor, ha az élettársi viszony hosszabb ideig tartott és abból gyermek is született.

A feleségemmel 50-50%-ban közös tulajdonukban áll a házunk. Lehetne csak az egyikünk a 100%-os tulajdonos? Milyen szerződésben ruházhatjuk át a tulajdoni részesedésünket?

Főszabály szerint a házasság megkötésével a házastársak között a házassági életközösség idejére házastársi vagyonközösség keletkezik, melyben a házastársak osztatlan közös tulajdona mindaz, amit a házassági életközösség ideje alatt akár együttesen, akár külön-külön szereznek. Nem kerül azonban a törvény alapján a közös vagyonba az a vagyontárgy, amelyet valamelyik házastárs öröklés vagy ajándékozás alapján szerez; az a vagyontárgy sem, amellyel már a házasságkötés előtt rendelkezett, és nem kerülnek közös tulajdonba a személyes használati tárgyak sem. Ezek a házastárs különvagyont képezik.

Nincs akadálya annak, hogy a házastársak a különvagyon körét megállapodásuk szerint további vagyonelemekkel bővítsék. Egymás közötti vagyoni viszonyaikat közokiratba vagy jogi képviselő által ellenjegyzett magánokiratba foglalt szerződéssel rendezhetik, meghatározva azt, hogy mely vagyontárgyak kerülnek a közös-, illetve a férj vagy a feleség különvagyonába.

A házastársi közös vagyont megosztó szerződésen kívül természetesen más jogcímenen, így például ajándékozás útján is átruházható a tulajdonjog. Az átruházási szerződés típusának kiválasztásánál a gyakorlatban nem elhanyagolható szempontot játszanak az illetékszabályok, hiszen a házastársi vagyonközösség megszüntetése esetén illetéket csak akkor kell fizetni, ha

a megosztás folytán valamelyik tulajdonostárs a korábbi tulajdoni hányadának megfelelő értéknel nagyobb értékhez jut. Ha ilyen értékkülönbözöt az egész vagyon tekintetében nem mutatható ki, nem kell illetéket sem fizetni.

12 évvel ezelőtt elváltam. Eddig a volt férjem rendszeresen fizette a gyermektartást. A napokban felhívott, hogy elvesztette a munkáját, és amíg nem talál másik állást nem tud fizetni. Ez hónapokba is beletelhet. Megértem, de nekem is szükségem van a pénzre (a gyermekem tartósan beteg). Hallottam, hogy ilyen esetben az állam megelőlegezi a gyermektartást. Valóban igaz ez? Kihez kell forduljak?

A gyermektartásdíj állami megelőlegezésére van lehetőség. A jogosultságot a gyámhivatal akkor állapítja meg, ha a bíróság által meghatározott tartásdíjat nem fizetik meg és annak behajtása átmenetileg lehetetlen is. A gyámhivatal a gyermektartásdíj behajthatatlanságát a gyermektartásdíj fizetésére kötelezett személy rendszeres jövedelmére, illetve egyéb vagyonára vezetett eredménytelen végrehajtást követően állapítja meg. Nincs helye a gyermektartásdíj megelőlegezésének részösszegű megfizetés vagy részösszegű behajthatóság esetén.

A gyermektartásdíj megelőlegezésének további feltétele, hogy a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi átlagjövedelem nem érheti el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét, és a gyermeket gondozó szülő egyéb vagyonára tekintettel sem képes a gyermek részére a szükséges tartást nyújtani.

A gyámhivatal a bíróság által a tartásdíj megfizetésére kötelező határozatában megállapított összeget, százalékos marasztalás esetében az alapösszeget előlegezi meg. A folyósítás időtartama a kérelem benyújtásának napjától az alapul szolgáló ok előrelátható fennállásáig, legfeljebb azonban három évig tart.

A gyámhivatal határozata alapján a - székhelye szerinti - települési önkormányzat jegyzője a gyermektartásdíj megelőlegezését a központi költségvetés terhére biztosítja.

A megelőlegezett összeget a gyermektartásdíj fizetésére kötelezett személynek az állam részére kamatosan meg kell térítenie.

Feleséggemmel építési telket vásároltunk, de az építkezés költségét 80 százalékban én fizetem. Lehetek én jogszerűen az ingatlan 80 %-os tulajdonosa?

Igen, a férj és a feleség szerződésben megállapodhat abban, hogy a felépített lakóházon az építkezés költségeihez történő vagyoni hozzájárulásuk arányában szerezzenek közös tulajdont.

A házastársak által a házastársi életközösség tartama alatt akár együttesen, akár külön-külön szerzett vagyon ugyanis csak akkor kerül 50-50 % arányban közös tulajdonukba, ha ettől eltérően nem állapodnak meg.

A megállapodás lehet egy-egy vagyontárggyal kapcsolatos, de a házastársak teljes egészében is kizárhatják azt, hogy közöttük házastársi vagyontársaság jöjjön létre. Rendelkezhetnek például úgy, hogy vagyoni viszonyaikat egymástól teljesen, minden tekintetben elkülönítik és

a házastársak egyikének vagyonszerzése sem hat ki a másik vagyonára, semmilyen vagyoni kapcsolat nem jön létre közöttük.

A házastársak a vagyonekülönítés esetén vagyonukat önállóan használják és kezelik és egymás tartozásáért a házassági vagyoni jog szabályai alapján nem felelnek.

De, mint ahogy a házastársi vagyoneközösség esetén lehetősége van a házastársaknak arra, hogy az egyes vagyontárgyak feletti tulajdoni arányokat a törvénytől eltérően rendezzék, úgy a vagyonekülönítés sem zárja ki, hogy a vagyonekülönítésben élő házastársak egyes vagyontárgyakra nézve közös tulajdont szerezhessenek.

A szerződés akkor érvényes, ha közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalják.

Évek óta nem láttam a gyermekeimet, a volt feleségem nem is hagyná, hogy látogassam őket. A tartásdíjat pedig hónapról hónapra fizetnem kell. Nagy terhet jelent ez nekem, mert az új családomat is fenn kell tartanom. Ha lemondok az előző kapcsolatból származó gyermekeimről, mentesülhetek a tartásdíj alól?

Ilyen lemondásra nincs lehetőség, az apaság olyan tény, amitől nem lehet „megszabadulni”. A szülő pedig – így az apa is - a saját szükséges tartásának rovására is köteles megosztani kiskorú gyermekével mindazt, ami közös eltartásukra rendelkezésre áll.

A gyermeket gondozó szülő a tartást természetben, a különélő szülő elsősorban pénzben szolgáltatja, ez a gyermektartásdíj.

A gyermektartásdíjról a szülők megegyezésének hiányában a bíróság dönt, és annak összegét gyermekeként általában a kötelezett átlagos jövedelmének 15-25%-ában állapítja meg, de döntésénél figyelembe veszi a szülők jövedelmi és vagyoni viszonyait, a szülők által eltartott más gyermekeket, és a gyermek tényleges szükségleteit és esetleges saját jövedelmét is. A kötelezettel szemben érvényesíthető összes tartási igény a jövedelme 50%-át nem haladhatja meg.

Amennyiben a bíróság ítéletét követően a felek körülményeiben lényeges változás következik be, a tartásdíj mértékének megváltoztatását lehet kérni.

Természetesen, ha maga az apaság ténye vitás, és a bíróság megállapítja, hogy nem az addig hivatalosan apának tekintett személy a gyermek apja, az apasággal járó kötelezettségekkel, így a tartásdíjjal sem kell számolni.

Amennyiben Önnek is megoldandó kérdése van, keressen bizalommal a 06-30-69-060-79-es mobil vagy 06-66-447-950-es vezetékes számon!