

**Kft-ben üzletrészt vásároltam. A szerződést az eladóval aláírtuk, egyébként a tagokat nem kérdeztük meg. Megtámadhatják-e a szerződésünket?**

A törvényi főszabály szerint a tagoknak egymás üzletrészére elővásárlási joga van, tehát ha valamelyikük el kívánja adni az üzletrészt, akkor a kapott ajánlatot valós tartalma szerint, teljes terjedelmében közölnie kell a többi taggal, és ha bármely tag a vételi ajánlatot magára nézve elfogadja, a szerződést az üzletrészt értékesítő tag köteles vele megkötni. Ugyanilyen elővásárlási jog illeti meg a tagokat követő sorrendben magát a társaságot is, sőt a tagok és a társaság után elővásárlási jogot élveznek még a taggyűlés által esetlegesen kijelölt kívülállók is.

Ha az üzletrész értékesítése során ezeket a szabályokat nem tartják be, azaz a kapott ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal nem közlik, ők az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül pert indíthatnak. Ha a bíróság a per során a jogsérelmet megállapítja, a szerződés az eladó és az elővásárlási jog jogosultja között jön létre. Ha több tag kíván elővásárlási jogával élni, e jogukat üzletrészüik arányában gyakorolhatják.

Fontos tudni, hogy az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli ugyan, de az új tulajdonos a tulajdonosváltást nyolc napon belül köteles a társaság képviselőjének, vagyis az ügyvezetőnek bejelenteni és be kell nyújtania magát az üzletrész-adásvételi szerződést is. Az üzletrész-átruházási szerződés kizárólag írásban érvényes.

**Pár éve alapítottunk egy bt-t. Most el szeretném adni a részesedésem. Kell erről értesítenem a többi tagot?**

A betéti társaság tagja társasági részesedését (tagsági jogait és kötelezettségeit) ugyan az új társasági törvény 2006-os hatályba lépése óta írásban megkötött szerződéssel a társaság más tagjára vagy kívülálló személyre átruházhatja, de az átruházáshoz a többi tag beleegyezése is szükséges. Az átruházás ugyanis csak a társasági szerződés módosításával válik hatályossá, a társasági szerződés módosítását pedig valamennyi tagnak alá kell írnia.

Egyoldalú elhatározással a betéti társaság tagja csak akkor válhat meg a társaságtól, ha felmondással él. A bt-ben fennálló tagsági jogviszonyát bármely tag három hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja. E jog kizárása vagy korlátozása semmis. Ha a felmondás lejártá alkalmatlan időre esik, a többi tag a felmondási időt legfeljebb további három hónappal meghosszabbíthatja.

Azonnali hatályú felmondásra is lehetősége van a tagnak, ha a bt valamely más tagja a társasági szerződést súlyosan megszegi vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést, vagy a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

A felmondó taggal a felmondás időpontjában fennálló állapot szerint el kell számolni, a társaságtól megváló tagot - a társaság és a tag eltérő megállapodásának hiányában - a bt saját tőkéjéből akkora hányadrész illeti meg, amilyen mértékben a vagyoni hozzájárulása viszonyult a társaság cégjegyzékbe bejegyzett tőkéjéhez.

**50-50%-kal létrehoztunk egy Kft.-t. Lehetséges az, hogy a korlátolt felelősségű társaság működtetésével kapcsolatos költségek kifizetése annak arányában történjen, amilyen arányban a tagok a bevételt hozzák a Kft.-be?**

A Kft. működtetésével kapcsolatos költségek kizárólag magát a Kft-t terhelik. A Kft. működésével kapcsolatos költségekre a Kft. teljes vagyona a fedezet.

Azt, hogy a költségeket a Kft. vagyonában rendelkezésére álló források közül pontosan melyik forrásból finanszírozzák, az ügyvezetők szabadon dönthetik el. Ha külső forrásokat kell igénybe venni, azok megválasztásáról és mértékéről (természetesen a Kft. érdekét szem előtt tartva) az ügyvezetők szintén szabadon dönthetnek. Tehát ha a Kft. vagyona a működés költségeit nem fedezi, és a befizetések teljesítéséhez például a tagoktól kölcsön felvétele válik szükségessé, az, hogy melyik tag járul hozzá és mennyivel a költségekhez, az a tag és az ügyvezető megállapodásának függvénye.

A költségek „tagok közötti felosztására” tehát nincs lehetőség. A Kft. eredménye viszont nem csak 50-50%-ban kerülhet felosztásra a tagok között, itt van lehetőség a többletteljesítmények értékelésére.

A társasági szerződés rendelkezhet úgy, hogy 50-50%-os üzletrész-arány mellett is az a tag, amelyik jobban hozzájárul a társaság működőképességéhez, nagyobb mértékben részesüljön az eredményből, mint a kevesebbel hozzájáruló tag: az eredményből való részesedés mértéke eltéríthető a tulajdonosi arányoktól.

**Hagyatékból előkerültek olyan részvények, amelyek jelenleg nincsenek forgalomban, de van jogutódja a részvények kibocsátójának. Lehet értéke egy ilyen, a tőzsdén nem szereplő részvénynek? Hogyan lehet a részvény értékét megállapítani, illetve érvényesíteni?**

A hagyatékban talált részvények a leírtak alapján minden valószínűség szerint érvénytelenek, azok alapján részvényesi jogok nem gyakorolhatók. A részvényesi jogok ugyanis csak akkor lettek volna fenntarthatók, ha a részvényes a jogelőd részvénytársaság részvényeit határidőn belül a jogutód részvénytársaság új részvényeire kicserélte volna. Ha a részvényes a kicserélendő részvényeket a részvénytársaság felhívásában megjelölt időtartamon belül az igazgatóságnak nem adta át, az igazgatóság a részvényeket érvénytelenné nyilváníthatta, az új részvényeket pedig értékesíthette.

Az egykori részvényes befektetése azonban mégsem veszett el teljes egészében: az értékesítésből befolyt vételár, illetve ha a részvények értékesítése nem sikerült, a részvények névértékére jutó saját tőkerész a határidőt elmulasztó részvényest illeti meg. A vételárra, illetve a részvények névértékére jutó saját tőkerész kiadására vonatkozó igény örökölhető, annak kiadását az örökös is követelheti a jogutód részvénytársaságtól.

A követelhető összeg pontos értékének meghatározása a fentiek alapján már könyvelői kérdés.

Az érvényes részvényeknek egyébként természetesen akkor is van értéke, ha a tőzsdén nem kereskednek velük, ez csak azt jelenti, hogy nem nyilvánosan, mindenki számára meghirdetetten, hanem zártkörűen forgalmazzák őket.

## **Pár éve alapítottunk egy kft-t. Most el szeretném adni a részesedésem. Kell erről értesítenem a többi tagot?**

A tag a korlátolt felelősségű társaságban fennálló részesedését, azaz az üzletrésztét kívülálló – nem tag – személynek csak akkor adhatja el, ha a többi tag az üzletrészre nem tart igényt. A tagoknak egymás üzletrészeire ugyanis a törvény erejénél fogva elővásárlási joga van, tehát ha valamelyikük el kívánja adni az üzletrésztét, akkor az erre kapott ajánlatot valós tartalma szerint, teljes terjedelmében közölnie kell a többi taggal, és ha bármely tag a vételi ajánlatot magára nézve elfogadja, a szerződést az üzletrészt értékesítő tag köteles vele megkötni.

Ugyanilyen elővásárlási jog illeti meg a tagokat követő sorrendben magát a társaságot is. A kft ugyanis – amennyiben a taggyűlés úgy határoz - saját üzletrésztét is megszerezheti, és így részben saját tulajdonosává is válhat.

A tagok és a társaság után elővásárlási jogot élveznek még a taggyűlés által esetlegesen kijelölt kívülállók is. Külső, nem tag személynek tehát csak akkor értékesíthető a részesedés, ha sem a tagok, sem a társaság nem kívánja megvásárolni azt, és nincs olyan a társaság által megjelölt más személy sem, aki a közölt vételi ajánlatban szereplő feltételekkel megvásárolná az üzletrészt.

Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalan, azt a sérelmet szenvedő jogosultak megtámadhatják és elővásárlási jogukkal a bíróság előtt élhetnek. Ha több tag kíván elővásárlási jogával élni, e jogukat üzletrésztük arányában gyakorolhatják.

A fent ismertetett törvényen alapuló elővásárlási jogok csak a társaság létesítő okiratában, a társasági szerződésben korlátozhatóak vagy zárhatóak ki.

## **2008-ban alapítottunk házastársammal kft-t 80% - 20%-os arányban. Csak a 20 %-os üzletrész tulajdonosaként szerepeltem a kft-ben, dolgozóként papír szerint nem. De ugyanúgy dolgoztam fele-fele arányban, sokszor napi 8-10 órát. Most válunk, és ki akar tenni a kft-ből. Megteheti ezt, ha én nem akarom?**

A kft-ből, ha annak kettő tagja van csak, nem lehet senkit „kitenni”, kizárni, ez általános kizárási tilalom. Ráadásul kizárásra egyébként sem adhatnának alapot a tagok személyes ellentétei, házastársi vitái. A bíróság egy tagot ugyanis - a kft  $\frac{3}{4}$ -es többséggel elhatározott keresetindítása alapján - csak akkor zár ki, ha a tagnak a társaságban maradása a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyeztetné: azaz ha a tag olyan destruktív magatartást tanúsít, amely a társaság eredményes működését ellehetetleníti, például taggyűléseken nem vesz részt, megakadályozva ezzel a szükséges döntések meghozatalát.

További kérdés esetükben az, hogy kötöttek-e házassági szerződést vagy vagyoni viszonyaikra az általános szabályok vonatkoznak-e. Az általános házassági vagyoni szabályok szerint ugyanis a házastársak osztatlan közös tulajdona mindaz, amit a házassági életközösség ideje alatt akár együttesen, akár külön-külön szereztek, kivéve azt, ami valamelyik házastárs különvagyonához tartozik. Különvagyonba az a vagyontárgy tartozik, amelyet valamelyik házastárs öröklés vagy ajándékozás alapján szerez; illetve amellyel már a házasságkötés előtt rendelkezett, és ilyenek a személyes használati tárgyak is.

Amennyiben a kft alapítása során a törzsbetéteket nem a fent felsorolt különvagyoni körből fizették be, akkor a házastársi közös vagyon megosztása során kölcsönösen jogosultak lehetnek egymás üzletrészének fele-fele részére: ennek megfelelően módosulhatnak a társasági részesedési arányok.

**Amennyiben Önnek is megoldandó kérdése van, keressen bizalommal a 06-30-69-060-79-es mobil vagy 06-66-447-950-es vezetékes számon!**